

SEN 1145/2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, oddělení silničního hospodářství

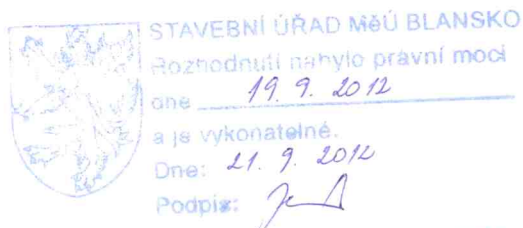
nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 67801 Blansko

✓ Obec Senetářov
Senetářov 116
679 06 Jedovnice

Spis. zn.: SMBK-20536/2012-SÚ/Pa
Čj.: SÚ SH SR 26/2012 - 30146/2012/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
Fax: 516 775 544
E-mail: padera@blansko.cz

Datum: 20.8.2012



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 9.7.2012 podala Obec Senetářov, IČ 00637203, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), kterou zastupuje společnost BESTA - ING. BRÁZDA, s.r.o., IČ 25309714, Smetanova 299/4, 678 01 Blansko 1, žádost o stavební povolení na stavbu: **pěší komunikace Senetářov** na pozemcích parc. č. 40/1, 205/3 a na pozemku ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr („PK“) parc. č. 75/1 v katastrálním území Senetářov. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění této stavby vydal Úřad městyse Jedovnice dne 11.5.2012 pod č.j. MJED SÚ – 1351/588/12 a které dne 14.6.2012 nabylo právní moci.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podanou žádost přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

p o v o l u j e .

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu komunikace pro pěší v areálu MŠ v Senetářově. Stavba bude provedena v šířce 1,8 m a celková délka bude 94,2 m. Stavba se komunikačně napojuje na stávající nebezpečnou cestu na pozemku parc. č. 839 v katastrálním území Senetářov, dále bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 751/1 v katastrálním území Senetářov mezi budovami na pozemcích parc. č. st. 121 a st. 50/1 v katastrálním území Senetářov. Kryt komunikace bude proveden ze zámkové dlažby, podél navrženého oplocení bude proveden zvýšený chodníkový obrubník. Oplocení bude provedeno ve vzdálenosti 0,5 m od navržené komunikace pro pěší. Bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva na ocelové sloupky max. výšky 1,8 m. Celková délka navrženého oplocení je 46,5 m.

OBECNÍ ÚŘAD SENETÁŘOV		Sk. znak
Došlo dne: 25.09.2012		VF
Č.j.: SEN 1145/2012		Podpis:
Počet příloh: 1		17

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Radomil Jaroš (ČKAIT 1002199); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - komunikace – na stávající nebezpečnou cestu na pozemku parc. č. 839 v katastrální území Senetářov a na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 751/1 v katastrální území Senetářov mezi budovami na pozemcích parc. č. st. 121 a st. 50/1 v katastrální území Senetářov
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.
6. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Předání staveniště.
 - b) Vytvoření stavební pláně, založení a provádění konstrukčních vrstev, založení obrubníků.
 - c) Kontrola finální pokládky dlažby a jiných povrchů.
 - d) Závěrečné předání stavby.
 - e) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.10.2012**.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Tento štítek zde bude umístěn do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst.2 písm.b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen - u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
10. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
11. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora / koordinátorů BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Oplocení pozemku bude provedeno v části pozemků parc. č. 40/1 a 205/3 v katastrální území Senetářov podél navrženého chodníku. Bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva na ocelové sloupky max. výšky 1,8 m. Celková délka navrženého oplocení je 46,5 m.

13. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
14. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit.
15. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
16. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
17. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
18. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
19. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podáte u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
20. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádáte zdejší stavební úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
21. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
22. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby zdejší stavební úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
23. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
24. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
25. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
26. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
27. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
28. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
 - E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. O2672 – Z051201634 ze dne 17.1.2012
 - JMP, a.s., Brno, vyjádření zn. 5000643753 ze dne 13.6.2012
 - VAS, a.s., divize Boskovice, vyjádření zn. 1618/12 ze dne 20.6.2012, zn. 128/12 ze dne 23.1.2012
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 108992/12 ze dne 22.6.2012

29. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 2 x (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geometrický plán se zakreslenou stavbou*
- *závazná stanoviska (Policie ČR, Dopravní inspektorát Blansko, Městský úřad Blansko, odbor životní prostředí) k užívání stavby*

30. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*
- *doklady předepsaných zkoušek, použitých materiálů a výrobků*

S užíváním stavby pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Žádné námitky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Dne 9.7.2012 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství žádost o stavební povolení na stavbu: pěší komunikace Senetářov na pozemcích parc. č. 40/1, 205/3 a na pozemku ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr („PK“) parc. č. 75/1 v katastrálním území Senetářov. Žádost podala Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice. Územní rozhodnutí o umístění této stavby vydal Úřad městyse Jedovnice dne 11.5.2012 pod č.j. MJED SÚ – 1351/588/12 a které dne 14.6.2012 nabylo právní moci.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 23.7.2012 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze vlastníkům pozemků se stavbou a vlastníkům pozemků bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků, kteří jediní by mohli být povolením stavby přímo dotčeni. Takto bylo postavení účastníka řízení přiznáno vlastníku pozemku parc. č. 751/1, 40/1, st. 121, st. 52/2, 205/14, 839 a 205/3 v katastrální území Senetářov (Obec Senetářov), vlastníkům pozemku parc. č. st. 50/1, st. 50/2, 205/2 v katastrální území Senetářov (Zdeněk Štrajt a Jitka Štrajtová), vlastníkům pozemku parc. č. st. 154, 205/16, 205/13 v katastrální území Senetářov (Alena Petrželová, r. 1960 a Alena Petrželová, r. 1983), vlastníku pozemku parc. č. 838 v katastrální území Senetářov (Josef Šenk). Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Splňuje i obecné technické požadavky na stavby.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP, č.j. MBK 17846/2012/ŽP/Su ze dne 11.6.2012, č.j. MBK 8084/2012 ze dne 13.3.2012
- souhlas Úřadu Městysse Jedovnice – stavební úřad, č.j. MJED SÚ – 1351/588/12

Tato závazná stanoviska byla bez podmínek. Ostatní závazná stanoviska byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky vydaných rozhodnutí do stavebního povolení nejsou přebírány, na jejich platnosti se ovšem nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

K rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Petr Rizner
vedoucí stavebního úřadu



Poznámka: pokračování na další straně

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 20.8.2012.

Přílohy (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

žadatel (doručenka)

1. BESTA - ING. BRÁZDA, s.r.o., IDDS: hxqrfww
sídlo: Smetanova č.p. 299/4, 678 01 Blansko 1
zastupuje: Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Alena Petrželová, r. 1960, Senetářov č.p. 140, 679 06 Jedovnice
3. Alena Petrželová, r. 1983, Senetářov č.p. 140, 679 06 Jedovnice
4. Josef Šenk, Senetářov č.p. 26, 679 06 Jedovnice
5. Zdeněk Štrajt, Revoluční č.p. 663, 798 41 Kostelec na Hané
6. Jitka Štrajtová, Revoluční č.p. 663, 798 41 Kostelec na Hané
7. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
8. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, pracoviště ochrany sítě Blansko, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.Box 134, 118 00 Praha 011
9. Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ 49455842, divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu 14, , 680 19 Boskovice

dotčené orgány

10. Městský úřad Blansko, IČ 00279943, odbor životní prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, Blansko, 678 01 Blansko 1
11. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko-Vyškov, IČ 75151499, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, oddělení silničního hospodářství
nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 67801 Blansko

Obec Senetářov
Senetářov 116
679 06 Jedovnice

Spis. zn.: SMBK-20536/2012-SÚ/Pa
Čj.: SÚ SH OPR 41741/2012/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
Fax: 516 775 544
E-mail: padera@blansko.cz

Datum: 9.10.2012

USNESENÍ
OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), vydal dne 20.8.2012 pod č.j. SÚ SH SR 26/2012 - 30146/2012/Pa rozhodnutí, jímž povolil stavbu: pěší komunikace Senetářov na pozemcích parc. č. 40/1, 205/3 a na pozemku ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr („PK“) parc. č. 75/1 v katastrálním území Senetářov. V písemném vyhotovení tohoto správního rozhodnutí se však dopustil zřejmé nesprávnosti.

Proto tímto usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v termínu dokončení stavby na straně 2.

V rozhodnutí je uvedeno:

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2012.

Správně má být uvedeno:

7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.10.2014**.

Odůvodnění

Výše uvedené pochybení je zřejmou nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí. Netýká se přitom jeho výroku. Proto stavební úřad z moci úřední usnesením opravu této zřejmé nesprávnosti provedl.

Poučení

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Odvolání se v tomto případě podává do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu toto usnesení napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné. Odvolání však nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.



Ing. Petr Rizner
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

žadatel (doručenka)

1. Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice

dotčené orgány

2. Městský úřad Blansko, IČ 00279943, odbor životní prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, Blansko, 678 01 Blansko 1

3. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko-Vyškov, IČ 75151499, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1